

## Formular zur Vorbereitung einer Immobilienschenkung

### 1. Angaben zum Veräußerer/Schenker

Name

Vorname

Geburtsname

Geburtsdatum

Geburtsort

Beruf (optional)

Anschrift

Staatsangehörigkeit(en)

falls keine ausreichenden  
Deutschkenntnisse

bei Beurkundung ist die Mitwirkung  
eines Dolmetschers erforderlich

bei Beurkundung ist die Mitwirkung  
eines Dolmetschers erforderlich

Personenstand

ledig    verwitwet    geschieden  
verheiratet ohne Ehevertrag  
verheiratet mit Ehevertrag

ledig    verwitwet    geschieden  
verheiratet ohne Ehevertrag  
verheiratet mit Ehevertrag

Telefon privat

Telefon beruflich

Telefon mobil

E-Mail

steuerliche Identifi-  
kationsnummer

Der / die Veräußerer  
wird / werden bei  
Beurkundung

persönlich anwesend sein  
durch einen Dritten vertreten werden, und zwar  
durch einen Bevollmächtigten  
durch einen gerichtlich bestellten Betreuer

**In diesem Fall ist eine Kopie der Vollmacht / des Betreuerausweises vorab  
im Notariat einzureichen.**

Seite - 2 -

## 2. Angaben zum Erwerber/Beschenkten

Name

Vorname

Geburtsname

Geburtsdatum

Geburtsort

Beruf (optional)

Anschrift

Staatsangehörigkeit(en)

falls keine ausreichenden  
Deutschkenntnisse

bei Beurkundung ist die Mitwirkung  
eines Dolmetschers erforderlich

bei Beurkundung ist die Mitwirkung  
eines Dolmetschers erforderlich

Personenstand

ledig    verwitwet    geschieden  
verheiratet ohne Ehevertrag  
verheiratet mit Ehevertrag

ledig    verwitwet    geschieden  
verheiratet ohne Ehevertrag  
verheiratet mit Ehevertrag

Telefon privat

Telefon beruflich

Telefon mobil

E-Mail

steuerliche Identifi-  
kationsnummer

Der / die Erwerber  
wird / werden bei  
Beurkundung

persönlich anwesend sein  
durch einen Dritten vertreten werden, und zwar  
durch einen Bevollmächtigten  
durch einen gerichtlich bestellten Betreuer

**In diesem Fall ist eine Kopie der Vollmacht / des Betreuerausweises vorab  
im Notariat einzureichen.**

Seite - 3 -

### 3. Angaben zu (weichenden) Geschwistern (falls einschlägig)

Name

Vorname

Geburtsname

Geburtsdatum

Geburtsort

Beruf (optional)

Anschrift

Nationalität

Bei Ausländern:  
Deutschkenntnisse

Personenstand

ledig    verwitwet    geschieden  
verheiratet ohne Ehevertrag  
verheiratet mit Ehevertrag

ledig    verwitwet    geschieden  
verheiratet ohne Ehevertrag  
verheiratet mit Ehevertrag

Telefon privat

Telefon beruflich

Telefon mobil

E-Mail

steuerliche Identifikationsnummer

#### 4. Angaben zum Vertragsgegenstand

Objektanschrift

Gemarkung(en)  
(soweit bekannt)

Flurnummer(n)  
(soweit bekannt)

Grundbuchblatt  
(soweit bekannt)

Vermessung es wird lediglich eine Teilfläche des Grundstücks veräußert (in diesem Fall bitte nähere Angaben hierzu unter 6. sowie nach Möglichkeit Beifügung eines Vermessungsplanes)

Bebauungszustand

unbebaut	Reihenmittelhaus (RMH)
Einfamilienhaus (EFH)	Wohnungs- / Teileigentum (ETW)
Mehrfamilienhaus (MFH)	Gewerbegebäude
Doppelhaushälfte (DHH)	Industrieanlage
Reihenendhaus (REH)	Verkehrsfläche

Stellplätze

oberirdische Stellplätze  
TG-Stellplätze

Nutzungszustand

leerstehend  
Nutzung durch Verkäufer  
vermietet an Käufer  
vermietet an Dritten Beginn des Mietverhältnisses  
Sonstiges (bitte Beschreibung unter 6.)  
mitverkauft (bitte detaillierte Auflistung unter 6.)  
kein Inventar mitverkauft

Hausverwaltung bei ETW  
(Name & Anschrift)

ggf. Instandhaltungs-  
rücklage

Besitzübergang

Tag der Beurkundung (Regelfall)  
zu folgendem Termin

Verkehrswert des  
Vertragsobjekt ca.

## 5. Gegenleistungen/Sonstiges

Gegenleistungen	Nießbrauch nur für Veräußerer für Veräußerer und Ehegatte Wohnungsrecht nur für Veräußerer für Veräußerer und Ehegatte Wohnungsrecht am gesamten Objekt Wohnungsrecht an folgenden Räumlichkeiten  Rückübertragungsverpflichtung bei Veräußerung/ Insolvenz/ Vorversterben etc. nur für Veräußerer für Veräußerer und Ehegatte Rentenzahlung für Veräußerer monatlich Ausgleichszahlung an weichende Geschwister Höhe Fälligkeitstermin Sonstige Gegenleistungen (hierbei ist eine Rücksprache mit dem Notariat erforderlich)
Pflichtteil des Erwerbers	Anrechnung auf Pflichtteil (Regelfall) vollständiger Pflichtteilsverzicht nach Veräußerer vollständiger Pflichtteilsverzicht nach Veräußerer und Ehegatte Pflichtteilsverzicht nach erstversterbendem Elternteil
Derzeit eingetragene Grundpfandrechte	keine vorhanden Ja Gläubiger <input type="checkbox"/> Valutiert (= es wird derzeit ein Darlehen getilgt) Darlehensstand (Höhe und Datum) Wer führt Darlehensrückführung weiter Veräußerer Erwerber Nicht valutiert (= Grundpfandrecht ist noch im Grundbuch eingetragen, jedoch wird derzeit kein Darlehen zurückgeführt) Grundpfandrecht/e soll/en gelöscht werden ( <b>empfehlenswert</b> ) Grundpfandrecht/e sollen übernommen werden

## 6. Regelungen zu weichenden Geschwistern/Ehegatte

Pflichtteil	Verzicht auf Pflichtteilsergänzungsansprüche bzgl. Vertragsobjekt durch Geschwister/Ehegatte kein Pflichtteilsverzicht Geschwister/Ehegatte gewünscht (Rücksprache mit Notariat <b>zwingend</b> erforderlich)
-------------	---

