

Formular zur Vorbereitung eines Immobilienkaufvertrags

1. Angaben zum Verkäufer

Name

Vorname

Geburtsname

Geburtsdatum

Geburtsort

Beruf (optional)

Anschrift

Staatsangehörigkeit(en)

falls keine ausreichenden
Deutschkenntnisse

bei Beurkundung ist die Mitwirkung
eines Dolmetschers erforderlich

bei Beurkundung ist die Mitwirkung
eines Dolmetschers erforderlich

Personenstand

ledig verwitwet geschieden
verheiratet ohne Ehevertrag
verheiratet mit Ehevertrag

ledig verwitwet geschieden
verheiratet ohne Ehevertrag
verheiratet mit Ehevertrag

Telefon privat

Telefon beruflich

Telefon mobil

E-Mail

Bankverbindung

steuerliche Identifi-
kationsnummer

Seite - 2 -

Abschluss des Vertrags	in Ausübung einer gewerblichen oder selbständigen Tätigkeit nicht gewerblich / selbständig (privat)
Der / die Verkäufer wird / werden bei Beurkundung	persönlich anwesend sein durch einen Dritten vertreten werden, und zwar durch einen Bevollmächtigten durch einen gerichtlich bestellten Betreuer In diesem Fall ist eine Kopie der Vollmacht / des Betreuerausweises vorab im Notariat einzureichen.

2. Angaben zum Käufer

Name

Vorname

Geburtsname

Geburtsdatum

Geburtsort

Beruf (optional)

Anschrift

Staatsangehörigkeit(en)

falls keine ausreichenden Deutschkenntnisse	bei Beurkundung ist die Mitwirkung eines Dolmetschers erforderlich	bei Beurkundung ist die Mitwirkung eines Dolmetschers erforderlich
--	---	---

Personenstand	ledig verwitwet geschieden verheiratet ohne Ehevertrag verheiratet mit Ehevertrag	ledig verwitwet geschieden verheiratet ohne Ehevertrag verheiratet mit Ehevertrag
---------------	---	---

Telefon privat

Telefon beruflich

Telefon mobil

E-Mail

steuerliche Identi-
fikationsnummer

Abschluss des Vertrags	in Ausübung einer gewerblichen oder selbständigen Tätigkeit nicht gewerblich / selbständig (privat)
------------------------	--

Finanzierung des Kaufpreises	Eigenkapital in Höhe von ca. Bankfinanzierung in Höhe von ca. durch ein inländisches Kreditinstitut durch ein ausländisches Kreditinstitut sonstige Finanzierung in Höhe von ca. durch Ehepartner oder Verwandte durch sonstige Personen	des Kaufpreises des Kaufpreises des Kaufpreises
Der / die Käufer wird / werden bei Beurkundung	persönlich anwesend sein durch einen Dritten vertreten werden, und zwar durch einen Bevollmächtigten durch einen gerichtlich bestellten Betreuer In diesem Fall ist eine Kopie der Vollmacht / des Betreuerausweises vorab im Notariat einzureichen.	

3. Angaben zum Vertragsgegenstand

Objektanschrift		
Gemarkung(en) (soweit bekannt)		
Flurnummer(n) (soweit bekannt)		
Grundbuchblatt (soweit bekannt)		
Vermessung	es wird lediglich eine Teilfläche des Grundstücks verkauft (in diesem Fall bitte nähere Angaben hierzu unter 6. sowie nach Möglichkeit Beifügung eines Vermessungsplanes)	
Bebauungszustand	unbebaut Einfamilienhaus (EFH) Mehrfamilienhaus (MFH) Doppelhaushälfte (DHH) Reihenendhaus (REH)	Reihenmittelhaus (RMH) Wohnungs- / Teileigentum (ETW) Gewerbegebäude Industrieanlage Verkehrsfläche
Stellplätze	oberirdische Stellplätze TG-Stellplätze	
Nutzungszustand	leerstehend Nutzung durch Verkäufer vermietet an Käufer vermietet an Dritten Beginn des Mietverhältnisses Sonstiges (bitte Beschreibung unter 6.) mitverkauft (bitte detaillierte Auflistung unter 6.) kein Inventar mitverkauft	

Seite - 4 -

Kaufpreis insgesamt
(inkl. Inventar)

Kaufpreis Inventar
(sofern mitverkauft)

Hinweise: Kaufpreiszahlungen mit Bargeld, Kryptowerten, Gold, Platin oder Edelsteinen sind grundsätzlich unzulässig. Bestimmte Abwicklungen können außerdem eine Meldepflicht nach dem Geldwäschegesetz (GwG) auslösen. Bitte kontaktieren Sie uns vorab, wenn Folgendes beabsichtigt ist:

- Zahlung des Kaufpreises an eine andere Person als den Verkäufer
- Zahlung eines Kaufpreisteils von mehr als 10.000 € vor Beurkundung
- Zahlung des Kaufpreises auf ein Konto außerhalb der EU.

Hausverwaltung bei ETW
(Name & Anschrift)

ggf. Instandhaltungs-
rücklage

Kaufpreisfälligkeit nach Fälligkeitsmitteilung des Notars (Regelfall)
zu folgendem Termin

Besitzübergang Zug um Zug mit Kaufpreiszahlung (Regelfall)
zu folgendem Termin

beteiligter Makler

4. Prüfpflichten bei Gesellschaften und Verbänden nach dem Geldwäschegesetz (GwG)

Handelt es sich beim Verkäufer und/oder Käufer nicht um natürliche Personen, sondern um Gesellschaften (v.a. GbR, OHG, KG, GmbH, AG) oder sonstige Verbände (z.B. Vereine, Stiftungen), so muss dem Notar **mindestens 48 Stunden vor Beurkundung** eine sogenannte **Eigentümer-Kontroll-Struktur** vorgelegt werden. Nach den Vorschriften des Geldwäschegesetzes (GwG) darf der Notar den Vertrag ohne Vorlage der Eigentümer-Kontroll-Struktur nicht beurkunden.

- Wenn die Gesellschaft bereits in anderen Zusammenhängen (z.B. Bankgeschäfte, Veröffentlichungspflichten etc.) eine Eigentümer-Kontroll-Struktur aufgestellt hat, übermitteln Sie uns diese.
- Wenn eine Eigentümer-Kontroll-Struktur noch nicht aufgestellt wurde, fordern Sie bitte bei uns entsprechende Formulare an.

5. Sonstige Prüfpflichten nach dem Geldwäschegesetz (GwG)

Bitte beachten Sie, dass Notaren bei der Beurkundung von Immobilienkaufverträgen auch im Übrigen strengen Prüfpflichten nach dem Geldwäschegesetz unterliegen:

- Eine Beurkundung kann nur erfolgen, wenn sich alle Beteiligten bei Beurkundung durch **gültige Reisepässe (EU-Bürger: Personalausweis genügt)** ausweisen.
- Handelt ein Beteiligter **für Rechnung eines Dritten** (z.B. als Treuhänder), so ist dem Notar die Identität dieses Dritten unaufgefordert offenzulegen.
- Wird ein **Beteiligter durch einen Bevollmächtigten vertreten**, so ist eine Kopie der Vollmacht vorab einzureichen; das Original der Vollmacht muss bei Beurkundung vorgelegt werden.

6. Feld für Anmerkungen

7. Auftrag zur Entwurfserstellung

Erteilung durch

Verkäufer

Käufer

Bei Erteilung nur durch den Käufer ist zusätzlich eine Einwilligung des Verkäufers zur Einsicht in das Grundbuch vorzulegen.

Übersendung an

Verkäufer

Käufer

Makler

8. Die Auftragserteilung erfolgt durch:

Name

Vorname

Datenschutzerklärung

Ich habe die Datenschutzhinweise unter www.notare-moritzplatz4.de/datenschutz zur Kenntnis genommen und willige in die Verarbeitung meiner personenbezogenen Daten durch die Notare Michelfeit und Moes sowie deren Amtsnachfolger ein.

Auftragserteilung

Ich bestätige die Richtigkeit der oben gemachten Angaben und beauftrage die Notare Michelfeit und Moes, einen Urkundsentwurf zu erstellen. Soweit vorstehend Emailadressen angegeben wurden, willige ich ein, dass die Kommunikation in dieser Angelegenheit auch per unverschlüsselter Email geführt wird. Mir ist bekannt, dass diese Einwilligung jederzeit widerrufen werden kann.

Die Versendung der nachfolgenden PDF-Formulare aus dem Browser heraus über den „Senden“ – Button muss in den Einstellungen Ihres Browsers zugelassen sein. Andernfalls öffnen Sie das Formular zuvor im Acrobat Reader.