

Formular zur Vorbereitung einer Immobilienschenkung

1. Angaben zum Veräußerer/Schenker

Name

Vorname

Geburtsname

Geburtsdatum

Geburtsort

Beruf (optional)

Anschrift

Staatsangehörigkeit(en)

falls keine ausreichenden
Deutschkenntnisse

bei Beurkundung ist die Mitwirkung
eines Dolmetschers erforderlich

bei Beurkundung ist die Mitwirkung
eines Dolmetschers erforderlich

Personenstand

ledig verwitwet geschieden
verheiratet ohne Ehevertrag
verheiratet mit Ehevertrag

ledig verwitwet geschieden
verheiratet ohne Ehevertrag
verheiratet mit Ehevertrag

Telefon privat

Telefon beruflich

Telefon mobil

E-Mail

steuerliche Identifi-
kationsnummer

Der / die Veräußerer
wird / werden bei
Beurkundung

persönlich anwesend sein
durch einen Dritten vertreten werden, und zwar
durch einen Bevollmächtigten
durch einen gerichtlich bestellten Betreuer

**In diesem Fall ist eine Kopie der Vollmacht / des Betreuerausweises vorab
im Notariat einzureichen.**

Seite - 2 -

2. Angaben zum Erwerber/Beschenkten

Name

Vorname

Geburtsname

Geburtsdatum

Geburtsort

Beruf (optional)

Anschrift

Staatsangehörigkeit(en)

falls keine ausreichenden
Deutschkenntnisse

bei Beurkundung ist die Mitwirkung
eines Dolmetschers erforderlich

bei Beurkundung ist die Mitwirkung
eines Dolmetschers erforderlich

Personenstand

ledig verwitwet geschieden
verheiratet ohne Ehevertrag
verheiratet mit Ehevertrag

ledig verwitwet geschieden
verheiratet ohne Ehevertrag
verheiratet mit Ehevertrag

Telefon privat

Telefon beruflich

Telefon mobil

E-Mail

steuerliche Identi-
fikationsnummer

Der / die Käufer
wird / werden bei
Beurkundung

persönlich anwesend sein
durch einen Dritten vertreten werden, und zwar
durch einen Bevollmächtigten
durch einen gerichtlich bestellten Betreuer

**In diesem Fall ist eine Kopie der Vollmacht / des Betreuerausweises vorab
im Notariat einzureichen.**

Seite - 3 -

3. Angaben zu (weichenden) Geschwistern (falls einschlägig)

Name

Vorname

Geburtsname

Geburtsdatum

Geburtsort

Beruf (optional)

Anschrift

Nationalität

Bei Ausländern:
Deutschkenntnisse

Personenstand

ledig verwitwet geschieden
verheiratet ohne Ehevertrag
verheiratet mit Ehevertrag

ledig verwitwet geschieden
verheiratet ohne Ehevertrag
verheiratet mit Ehevertrag

Telefon privat

Telefon beruflich

Telefon mobil

E-Mail

steuerliche Identifikationsnummer

4. Angaben zum Vertragsgegenstand

Objektanschrift

Gemarkung(en)
(soweit bekannt)

Flurnummer(n)
(soweit bekannt)

Grundbuchblatt
(soweit bekannt)

Vermessung es wird lediglich eine Teilfläche des Grundstücks verkauft (in diesem Fall bitte nähere Angaben hierzu unter 6. sowie nach Möglichkeit Beifügung eines Vermessungsplanes)

Bebauungszustand	unbebaut	Reihenmittelhaus (RMH)
	Einfamilienhaus (EFH)	Wohnungs- / Teileigentum (ETW)
	Mehrfamilienhaus (MFH)	Gewerbegebäude
	Doppelhaushälfte (DHH)	Industrieanlage
	Reihenendhaus (REH)	Verkehrsfläche

Stellplätze oberirdische Stellplätze
TG-Stellplätze

Nutzungszustand leerstehend
Nutzung durch Verkäufer
vermietet an Käufer
vermietet an Dritten Beginn des Mietverhältnisses
Sonstiges (bitte Beschreibung unter 6.)
mitverkauft (bitte detaillierte Auflistung unter 6.)
kein Inventar mitverkauft

Hausverwaltung bei ETW
(Name & Anschrift)

ggf. Instandhaltungs-
rücklage

Besitzübergang Tag der Beurkundung (Regelfall)
zu folgendem Termin

Verkehrswert des
Vertragsobjekt ca.

5. Gegenleistungen/Sonstiges

Gegenleistungen	Nießbrauch nur für Veräußerer für Veräußerer und Ehegatte Wohnungsrecht nur für Veräußerer für Veräußerer und Ehegatte Wohnungsrecht am gesamten Objekt Wohnungsrecht an folgenden Räumlichkeiten Rückübertragungsverpflichtung bei Veräußerung/ Insolvenz/ Vorversterben etc. nur für Veräußerer für Veräußerer und Ehegatte Rentenzahlung für Veräußerer monatlich Ausgleichszahlung an weichende Geschwister Höhe Fälligkeitstermin Sonstige Gegenleistungen (hierbei ist eine Rücksprache mit dem Notariat erforderlich)
Pflichtteil des Erwerbers	Anrechnung auf Pflichtteil (Regelfall) vollständiger Pflichtteilsverzicht nach Veräußerer vollständiger Pflichtteilsverzicht nach Veräußerer und Ehegatte Pflichtteilsverzicht nach erstversterbendem Elternteil
Derzeit eingetragene Grundpfandrechte	keine vorhanden Ja Gläubiger <input type="checkbox"/> Valutiert (= es wird derzeit ein Darlehen getilgt) Darlehensstand (Höhe und Datum) Wer führt Darlehensrückführung weiter Veräußerer Erwerber Nicht valutiert (= Grundpfandrecht ist noch im Grundbuch eingetragen, jedoch wird derzeit kein Darlehen zurückgeführt) Grundpfandrecht/e soll/en gelöscht werden (empfehlenswert) Grundpfandrecht/e sollen übernommen werden

6. Regelungen zu weichenden Geschwistern/Ehegatte

Pflichtteil	Verzicht auf Pflichtteilsergänzungsansprüche bzgl. Vertragsobjekt durch Geschwister/Ehegatte kein Pflichtteilsverzicht Geschwister/Ehegatte gewünscht (Rücksprache mit Notariat zwingend erforderlich)
-------------	---

